

次世代 郊外 まちづくり 通信

2012年11月発行

vol.1

編集・発行

横浜市・東京急行電鉄株式会社

[連絡先] 横浜市建築局企画課

☎045-671-3628



次世代郊外まちづくり通信は、「次世代郊外まちづくり」のさまざまな活動をお知らせし、地域の皆さまをはじめとして多くの方々に知ってもらうためのニュースです。

●「次世代郊外まちづくり」の取組みが始まりました

高度成長時代に開発され、大都市近郊の良好な住宅地の代表的存在となった東急田園都市線沿線の街も、開発から約50年の月日が経過しました。今後は、若い世代の減少や住民の高齢化、住宅やインフラの老朽化、コミュニティの希薄化などが進行し、さまざまな問題が顕在化していくことが懸念されています。



横浜市と東急電鉄は、今年4月、人口減少社会、高齢社会の様々な課題を解決し、良好な住宅地とコミュニティの持続、再生を目的とした「次世代郊外まちづくり」の推進に関する協定を締結しました。これは、東急田園都市線沿線の街を舞台に、住民の高齢化に対応し、若い世代を惹きつける魅力を備え、多世代が安心していきいきと暮らせる「まち」の実現を目指していく取組みです。

「次世代郊外まちづくり」では、地域の交通、医療・介護、住宅、コミュニティ、高齢者や子育て層の支援、環境、エネルギーなどこれからの中長期に必要なまちや暮らしの機能を、地域の皆さんと一緒に考えていき、官・民・大学の連携によって実現していくことを目指しています。

横浜市では、既存の住宅地を「まち」単位で持続、再生させていく「次世代郊外まちづくり」を昨年12月に選定された国の「環境未来都市」の主要プロジェクトに位置づけています。

●美しが丘1・2・3丁目がモデル地区に選定されました

今年6月、横浜市と東急電鉄は、「たまプラーザ駅北側地区」（美しが丘1・2・3丁目）を「次世代郊外まちづくり」第1号のモデル地区として決定いたしました。

モデル地区選定理由

- ①たまプラーザ駅北側地区（美しが丘1・2・3丁目）は、東急田園都市線沿線で初期に開発された地区の一つで、開発から約50年が経過し、沿線地域の中で早期に住民の高齢化や建物等の老朽化などの課題が顕在化していくことが懸念されています。
- ②戸建住宅地、大規模団地、企業社宅や商業施設など、まちが多様な要素から成り立っていて、さまざまな課題を解決していく取組みが期待できます。
- ③住民の皆さまのまちへの愛着や、環境や景観への意識が高く、住民発意の建築協定や地区計画、昨年10月に開設された「美しが丘ボランティアセンター」など、先進的なまちづくりに取組んでいる基盤があります。



●これまでの取り組み

第1弾

次世代郊外まちづくり キックオフフォーラムを開催 2012年7月14日(土)

7月14日、たまプラーザテラス プラーザホールにて「次世代郊外まちづくりキックオフフォーラム～【Re郊外】発想の転換と市民の行動で郊外は魅力的に生まれ変わる！～」を開催しました。当日は、200名近い地域の皆さんにご参加いただき、講師お二人によるまちづくりトークや、地域の方も参加したパネル・ディスカッションを行いました。多数の熱意のある意見、アイデアをいただき、地域の皆さん、行政、事業者の垣根を越えた熱気あふれるフォーラムとなりました。



第2弾

モデル地区の皆さんへアンケート調査を実施

キックオフフォーラムに続き、7月下旬から8月中旬に、モデル地区美しが丘1・2・3丁目にお住まいの全世帯を対象とした「次世代郊外まちづくり」モデル地区アンケートを実施し、地域の皆さんの暮らしや街についてのお気持ち、お考え、ニーズをお聞きしました。ご協力ありがとうございました。アンケート結果については、次世代郊外まちづくり通信やホームページ等で順次ご報告いたします。

● 次世代郊外まちづくり ワークショップ開催中！

「次世代郊外まちづくり構想」を地域の皆さんと一緒に考えるワークショップを開催しています。10月6日(土)に行われた第1回では、まちを歩き、たまプラーザの魅力や気がかりなモノ、コト、こうしたいを話し合いました。10月21日(日)に行われた第2回では、将来に向けた問題点などを整理して、未来の物語を描きました。

第3回 まちが魅力的になるアイディアを出そう

2012年12月8日(土) 13:30~16:30

第4回 アイディアから重要なテーマを絞り込んでみよう

2013年2月2日(土) 13:30~16:30

第5回 市民、企業、行政のコラボレーションを具体的に考えてみよう

2013年3月9日(土) 13:30~16:30

[会場]
たまプラーザテラス
プラーザホール



● 次世代郊外まちづくり たまプラ大学開催

その1

2012年11月14日(水) 19:00~20:00（受付開始18:30）

テーマ：「幻燈会 こんなまちに住みたいナ～まちの縁側物語～」

講師：延藤 安弘 氏（愛知産業大学大学院 教授／NPO 法人まちの縁側育くみ隊 代表理事）

その2

2012年11月20日(火) 19:00~20:00（受付開始18:30）

テーマ：「まちの保育園～地域コミュニティの現場から～」

講師：松本 理寿輝 氏（ナチュラルスマイルジャパン株式会社 代表取締役）

[会場] たまプラーザテラス
プラーザホール

参加費無料・申込不要
各回先着100名様

※詳細はホームページにて公開しています。

<http://jisedaikogai.jp/>



横浜市

